

# Анкета многоквартирного дома

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 24, корп. 1, лит. А

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Домом управляет        | ООО "Новая Ижора"                      |
| Дата начала управления | 01.04.2020                             |
| Основание управления   | Протокол общего собрания собственников |

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме ул. Ростовская д. 24, корп. 1, лит.А**

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение  |
|---|--|----------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений   | -        | 01.04.2020  |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |  |          |   |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | -        | Протокол общего собрания собственников от 25.03.2020 года                       |
| 3.  | Договор управления   | -        | 01.04.2020  |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |  |          |   |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта   | -        | на счете регионального оператора  |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |  |          |   |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома  | -        | г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 24, корп. 1, лит. А |
| 6.  | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию  | -        | 2019  |
| 7.  | Серия, тип постройки здания  | -        | капитальный   |
| 8.  | Тип дома   | -        | многоквартирный   |
| 9.  | Количество этажей:   | -        |   |
| 10.   | - наибольшее   | ед.      | 10  |
| 11.   | - наименьшее   | ед.      | 10  |
| 12.   | Количество подъездов   | ед.      | 10  |
| 13.   | Количество лифтов  | ед.      | 10  |
| 14.   | Количество помещений   |          |   |
| 15.   | - жилых  | ед.      | 576   |
| 16.   | - нежилых  | ед.      | 0   |
| 17.   | Общая площадь дома, в том числе:   | кв.м.    | 43491,2   |
| 18.   | - общая площадь жилых помещений  | кв.м.    | 25121,2   |
| 19.   | - общая площадь нежилых помещений  | кв.м.    | 1686,5  |
| 20.   | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества  | кв.м.    | 5315,1  |
| 21.   | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом  | -        | 78:42:0018304:204   |
| 22.   | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                             | кв.м.    | 0   |
| 23.   | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв.м.    | нет   |
| 24.   | Факт признания дома аварийным  | -        | нет   |
| 25.   | Дата и номер документа о признании дома аварийным  | -        | нет   |
| 26.   | Причина признания дома аварийным   | -        | нет   |
| 27.   | Класс энергетической эффективности   | -        | С   |
| 28.   | Дополнительная информация  | -        | нет   |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |  |          |   |
| 29.   | Детская площадка   | -        | нет   |
| 30.   | Спортивная площадка  | -        | нет   |
| 31.   | Другое   | -        | нет   |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 24, к. 1, лит. А

| № п/п  | Наименование параметра              | Ед. изм. | Значение                          |
|--|-------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 31.03.2020                        |
| <b>Фундамент</b>   |                                     |          |                                   |
| 2.   | Тип фундамента                      | -        | плитный                           |
| <b>Стены и перекрытия</b>  |                                     |          |                                   |
| 3.   | Тип перекрытия                      | -        | железобетонные монолитные         |
| 4.   | Материал несущих стен               | -        | монолитные железобетонные         |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                             |                                     |          |                                   |
| 5.   | Тип фасада                          | -        | кирпичный                         |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                               |                                     |          |                                   |
| 6.   | Тип крыши                           | -        | плоская                           |
| 7.   | Тип кровли                          | -        | Рулонная по железобетонным плитам |
| <b>Подвалы</b>   |                                     |          |                                   |
| 8.   | Площадь подвала по полу             | кв.м.    | 197,40                            |
| <b>Мусоропроводы</b>   |                                     |          |                                   |
| 9.   | Тип мусоропровода                   | -        | нет                               |
| 10.  | Количество мусоропроводов           | ед.      | 0                                 |
| <b>Система электроснабжения</b>  |                                     |          |                                   |
| 11.  | Тип системы электроснабжения        | -        | централизованное                  |
| 12.  | Количество вводов в МКД             | ед.      | 4                                 |
| <b>Система теплоснабжения</b>  |                                     |          |                                   |
| 13.  | Тип системы теплоснабжения          | -        | центральное                       |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                     |          |                                   |
| 14.  | Тип системы горячего водоснабжения  | -        | Кольцевая или с закольцованными   |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>   |                                     |          |                                   |
| 15.  | Тип системы холодного водоснабжения | -        | централизованное                  |
| <b>Система водоотведения</b>   |                                     |          |                                   |
| 16.  | Тип системы водоотведения           | -        | централизованное                  |
| 17.  | Объем выгребных ям                  | куб.м.   | нет                               |
| <b>Система газоснабжения</b>   |                                     |          |                                   |
| 18.  | Тип системы газоснабжения           | -        | нет                               |
| <b>Система вентиляции</b>  |                                     |          |                                   |
| 19.  | Тип системы вентиляции              | -        | приточно-вытяжная                 |
| <b>Система пожаротушения</b>   |                                     |          |                                   |
| 20.  | Тип системы пожаротушения           | -        | нет                               |
| <b>Система водостоков</b>  |                                     |          |                                   |
| 21.  | Тип системы водостоков              | -        | организованная внутренняя         |
| <b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b> |                                     |          |                                   |
| 22.  | Вид оборудования                    | -        | нет                               |



| №<br>п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|----------|------------------------|----------|----------|
|----------|------------------------|----------|----------|

**Лифты (заполняется для каждого лифта)**

|    |                          |   |              |
|----|--------------------------|---|--------------|
| 1  | Номер подъезда           | - | 1            |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |
| 2  | Номер подъезда           | - | 2            |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |
| 3  | Номер подъезда           | - | 3            |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |
| 4  | Номер подъезда           | - | 4            |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |
| 5  | Номер подъезда           | - | 5            |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |
| 6  | Номер подъезда           | - | 6            |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |
| 7  | Номер подъезда           | - | 7            |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |
| 8  | Номер подъезда           | - | 8            |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |
| 9  | Номер подъезда           | - | 9            |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |
| 10 | Номер подъезда           | - | 10           |
|    | Тип лифта                | - | Пассажирский |
|    | Год ввода в эксплуатацию | - | 2020         |

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

|   |                                     |  |                               |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | Вид коммунального ресурса           |  | Холодное водоснабжение        |
|   | Наличие прибора учета               |  | Установлен                    |
|   | Тип прибора учета                   |  | С интерфейсом передачи данных |
|   | Единица измерения                   |  | куб.м                         |
|   | Дата ввода в эксплуатацию           |  | 05.08.2019                    |
|   | Дата поверки / замены прибора учета |  | 05.08.2019                    |
| 2 | Вид коммунального ресурса           |  | Холодное водоснабжение        |
|   | Наличие прибора учета               |  | Установлен                    |
|   | Тип прибора учета                   |  | С интерфейсом передачи данных |
|   | Единица измерения                   |  | куб.м                         |
|   | Дата ввода в эксплуатацию           |  | 20.06.2020                    |
|   | Дата поверки / замены прибора учета |  | 20.06.2020                    |
| 3 | Вид коммунального ресурса           |  | Электроснабжение              |
|   | Наличие прибора учета               |  | Установлен                    |
|   | Тип прибора учета                   |  | С интерфейсом передачи данных |
|   | Единица измерения                   |  | кВт/ч                         |
|   | Дата ввода в эксплуатацию           |  | 13.06.2019                    |

| №<br>п/п | Наименование параметра              | Ед. изм. | Значение                      |
|----------|-------------------------------------|----------|-------------------------------|
|          | Дата поверки / замены прибора учета |          | 13.06.2019                    |
| 4        | Вид коммунального ресурса           |          | Тепловая энергия              |
|          | Наличие прибора учета               |          | Установлен                    |
|          | Тип прибора учета                   |          | С интерфейсом передачи данных |
|          | Единица измерения                   |          | Гкал                          |
|          | Дата ввода в эксплуатацию           |          | 07.10.2019                    |
|          | Дата поверки / замены прибора учета |          | 07.10.2019                    |
| 5        | Вид коммунального ресурса           |          | Тепловая энергия              |
|          | Наличие прибора учета               |          | Установлен                    |
|          | Тип прибора учета                   |          | С интерфейсом передачи данных |
|          | Единица измерения                   |          | Гкал                          |
|          | Дата ввода в эксплуатацию           |          | 07.10.2019                    |
|          | Дата поверки / замены прибора учета |          | 07.10.2019                    |
| 6        | Вид коммунального ресурса           |          | Тепловая энергия              |
|          | Наличие прибора учета               |          | Установлен                    |
|          | Тип прибора учета                   |          | С интерфейсом передачи данных |
|          | Единица измерения                   |          | Гкал                          |
|          | Дата ввода в эксплуатацию           |          | 07.10.2019                    |
|          | Дата поверки / замены прибора учета |          | 07.10.2019                    |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

**г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 24, к. 1, лит. А**

| №<br>п/п | Дата заполнения/внесения изменений  |          | 30.03.2020                               |
|----------|---|----------|--|
|          | Наименование работ (услуг)  | Ед. изм. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) |
| 1        | Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций.  | руб.     | 461 363,4                                |
| 2        | Круглосуточное диспетчерской обслуживание   | руб.     | 397 173,7                                |
| 3        | Услуги отдела учета, регистрации и вселения граждан.  | руб.     | 188 557,2                                |
| 4        | Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов.   | руб.     | 124 367,5                                |
| 5        | Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения. | руб.     | 2 114 248,1                              |
| 6        | Работы по ремонту, предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения согласно Постановлению Правительства  | руб.     | 208 616,5                                |
| 7        | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества.   | руб.     | 3 323 822,7                              |
| 8        | Управление многоквартирным домом  | руб.     | 1 203 556,8                              |



Форма 2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|   |                         |                                 |                   |  |  |   |   |  |  |   |   |   |
|---|-------------------------|---------------------------------|-------------------|--|--|---|---|--|--|---|---|---|
| Дата заполнения/внесения изменений                      | 30.06.2020г.            |                                 |                   |  |  |   |   |  |  |   |   |   |
| Адрес многоквартирного дома                             | Вид коммунальной услуги | Основание предоставления услуги | Единица измерения | Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.01.2020г. | Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.07.2020г. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| СПб, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 24, к. 1 | Водоотведение           | Договор управления              | руб./м3           | 31,58  | 32,53  | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"                    | №35-507239-О-ВО-В от 28.12.2010г.                                   | 7830000426   | № 179-р от 04.12.2019г.  | 8,38 м3/чел/мес   | 0,089 м3/м2 МОП   | № 97-р от 09.09.2015г.  |
|   | Холодное водоснабжение  | Договор управления              | руб./м3           | 31,58  | 32,53  | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"                    | № 35-507083-О-ВС-В от 13.12.2010 г.                                 | 7830000426   | № 179-р от 04.12.2019г.  | 4,9 м3/чел/мес  | 0,055 м3/м2 МОП   | № 97-р от 09.09.2015г.  |
|   | Электроэнергия          | Договор управления              | руб./кВт.ч.       | ДЗ 3,84<br>НЗ 2,22   | ДЗ 4,06<br>НЗ 2,34   | АО "Петербургская сбытовая компания"                | № 00220 от 15.05.2013г.   | 7841322249   | № 216-р от 16.12.2019г.  | файл нормативы  | файл нормативы  | № 97-р от 09.09.2015г.  |

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме(заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Дата заполнения/внесения изменений                                    | 30.06.2020г.                                 |   |   |
| Адрес многоквартирного дома   | Дата протокола общего собрания собственников | Номер протокола общего собрания собственников | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |
| г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 24, к.1 | 25.03.2020                                   | 1   | Протокол ОСС от 25.03.2020 pdf  |