

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург,**  
**посёлок Шушары (Славянка), улица Ростовская, дом 14-16, литера А.**

**№ «1/1121» от 16 ноября 2021 года**

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, посёлок Шушары (Славянка), улица Ростовская, дом 14-16, литера А, (далее – МКД)

**Дата проведения общего собрания:** очный этап собрания состоялся «30» сентября 2021 года с 19<sup>00</sup> часов до 20<sup>00</sup> часов; заочный этап собрания состоялся в период с 20<sup>00</sup> часов «30» сентября 2021 года до 23<sup>00</sup> часов «07» ноября 2021 года.

**Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников** до 23<sup>00</sup> часов «07» ноября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** «16» ноября 2021 г., Санкт-Петербург, посёлок Шушары, ул. Ростовская, дом 14-16, литера А, квартира 126.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Собрание проведено по инициативе:** Янюшин Сергей Васильевич, что подтверждает свидетельство о праве собственности 78-78/006-85/001/2015-37/1;78:42:0018304:21607-78/006/2019-3.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Начальник отдела по вопросам законности, правопорядка и безопасности Администрации Пушкинского района, Горелов Сергей Николаевич;

Заместитель начальника полиции (по ООП) ОМВД России по Пушкинскому району, подполковник полиции Данилов Даниил Игоревич;

Заместитель начальника отдела участковых уполномоченных полиции ОМВД России по Пушкинскому району, подполковник полиции Лямин Роман Васильевич;

Участковый уполномоченный полиции ОМВД, капитан полиции Мирионков Алексей Николаевич;

Участковый уполномоченный полиции ОМВД, лейтенант полиции Деканозишвили Тимур Георгиевич;

Участковый уполномоченный полиции ОМВД, лейтенант полиции Левшина Анастасия Андреевна;

Старший инспектор отдела участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних ОМВД, майор полиции Петруня Ирина Владимировна.

Общая площадь МКД составляет: 92 217,60 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет 88 324,71 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД, составляет 2 157,90 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 90 482,61 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 2.2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации: имеется письменное согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Присутствовали на очной части собрания согласно Приложению №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании **72 995,76** голосов, что составляет **80,59 %** от общего количества голосов собственников помещений в МКД, согласно реестру принявших участие во внеочередном собрании собственников Приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о согласии собственников на перевод жилого помещения № 1159 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Славянка, ул. Ростовская, д. 14-16, лит. А в нежилое помещение, с целью передачи данного помещения ОМВД России Пушкинского района для размещения опорного пункта полиции.
3. Принятие решения о согласии собственников на обустройство отдельного входа в помещение из оконного проема с выносным крыльцом на земельном участке придомовой территории.
4. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.

### 1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Предлагается избрать председателем собрания: **Янюшина Сергея Васильевича, кв. № 126.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60633,50	83,06%	6035,20	8,27%	6327,06	8,67%

**РЕШИЛИ:** «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД: **Янюшина Сергея Васильевича, кв. № 126**

Секретарем собрания: **Эрдниева Сергея Басанговича.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60024,42	82,23%	6245,38	8,56%	6725,96	9,21%

**РЕШИЛИ:** «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД: **Эрдниева Сергея Басанговича.**

Членами счетной комиссии собрания: **Рыбкина Владимира Валентиновича, кв. № 274;**  
**Янюшина Сергея Васильевича, кв. № 126**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60420,11	82,77%	6022,95	8,25%	6552,70	8,98%

**РЕШИЛИ:** «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания» - избрать членами счетной комиссии: **Рыбкина Владимира Валентиновича, кв. № 274; Янюшина Сергея Васильевича, кв. № 126.**

### 2. Принятие решения о согласии собственников на перевод жилого помещения № 1159 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Славянка, ул. Ростовская, д. 14-16, лит. А в нежилое помещение, с целью передачи данного помещения ОМВД России Пушкинского района для размещения опорного пункта полиции.

Предлагается принять решение о переводе жилого помещения № 1159 в МКД в нежилое помещение с целью передачи данного помещения ОМВД России Пушкинского района для размещения опорного пункта полиции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63488,54	86,98%	7756,89	10,62%	1750,33	2,40%
70,16 % от общей площади МКД					

**РЕШИЛИ:** «Принятие решения о согласии собственников на перевод жилого помещения № 1159 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Славянка, ул. Ростовская, д. 14-16, лит. А в нежилое помещение, с целью передачи данного помещения ОМВД России

Пушкинского района для размещения опорного пункта полиции» - принять решение о переводе жилого помещения № 1159 в МКД в нежилое помещение с целью передачи данного помещения ОМВД России Пушкинского района для размещения опорного пункта полиции.

**3. Принятие решения о согласии собственников на обустройство отдельного входа в помещение из оконного проема с выносным крыльцом на земельном участке придомовой территории.**

Предлагается принять решение об обустройстве отдельного входа в помещение из оконного проема с выносным крыльцом на земельном участке придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61573,63	84,35%	9107,81	12,48%	2314,32	3,17%

**РЕШИЛИ:** «Принятие решения о согласии собственников на обустройство отдельного входа в помещение из оконного проема с выносным крыльцом на земельном участке придомовой территории» - принять решение об обустройстве отдельного входа в помещение из оконного проема с выносным крыльцом на земельном участке придомовой территории (приложение №6).

**4. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД.**

Предлагается определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД в Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64455,52	88,30%	5123,15	7,02%	3417,09	4,68%

**РЕШИЛИ:** «Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД» - определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД в Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД (приложение №1) – 96 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД (приложение №2) – 1 лист;
3. Список собственников помещений МКД присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня (приложение №3) – 2 листа;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД (приложение №4) – 71 лист;
5. Согласие на перевод жилого помещения в нежилое (приложение №5) – 6 листов;
6. Схема (план) отдельного входа/выхода (приложение №6) – 1 лист;
7. Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД – 2810 листов;
8. Копия доверенности от Министерства обороны Российской Федерации №ФЗ-74 от 19.04.2021 – 4 листа;
9. Копия доверенности 78 АВ 1029361 от 07.10.2021 г. – 1 лист;
10. Копия доверенности 98 АА 0611347 от 21.08.2020 г. – 1 лист;
11. Копия доверенности Администрации Пушкинского района № 83 от 25.12.2020 г. – 1 лист.

Председатель общего собрания собственников / \_\_\_\_\_ / Янюшин С.В.  
«16» ноября 2021 года

Секретарь общего собрания собственников / \_\_\_\_\_ / Эрднеев С.Б.  
«16» ноября 2021 года

Члены счетной комиссии: / \_\_\_\_\_ / Янюшин С.В.  
«16» ноября 2021 года