

Анкета многоквартирного дома

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 21, корп. 1, лит. А

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Новая Ижора"
Дата начала управления	30.12.2012
Основание управления	Протокол общего собрания собственников

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме ул. Ростовская д. 21, корп. 1, лит.А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников от 30.12.2012 года
3.	Договор управления	-	01.11.2012
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Славянка, ул. Ростовская, д. 21, корп. 1, лит. А
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2012/2012
7.	Серия, тип постройки здания	-	капитальный
8.	Тип дома	-	многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	9
11.	- наименьшее	ед.	9
12.	Количество подъездов	ед.	8
13.	Количество лифтов	ед.	8
14.	Количество помещений		
15.	- жилых	ед.	295
16.	- нежилых	ед.	3
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	22633,7
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	15492,4
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	566,5
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3217
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:42:18304:203
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	С
28.	Дополнительная информация	-	нет
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	1
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 21, к. 1, лит. А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2020
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	плитный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытия	-	железобетонные монолитные
4.	Материал несущих стен	-	монолитные железобетонные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	кирпичный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	Рулонная по железобетонным плитам
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м.	2 011,40
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
Система электроснабжения			
11	Тип системы электроснабжения	-	централизованное
12	Количество вводов в МКД	ед.	6
Система теплоснабжения			
13	Тип системы теплоснабжения	-	центральное
Система горячего водоснабжения			
14	Тип системы горячего водоснабжения	-	Кольцевая или с закольцованными
Система холодного водоснабжения			
15	Тип системы холодного водоснабжения	-	централизованное
Система водоотведения			
16	Тип системы водоотведения	-	централизованное
17	Объем выгребных ям	куб.м.	нет
Система газоснабжения			
18	Тип системы газоснабжения	-	нет
Система вентиляции			
19	Тип системы вентиляции	-	приточно-вытяжная
Система пожаротушения			
20	Тип системы пожаротушения	-	нет
Система водостоков			
21	Тип системы водостоков	-	организованная внутренняя
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
22	Вид оборудования	-	нет

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
1	Номер подъезда	-	1
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
2	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
3	Номер подъезда	-	3
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
4	Номер подъезда	-	4
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
5	Номер подъезда	-	5
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
6	Номер подъезда	-	6
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
7	Номер подъезда	-	7
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2013
8	Номер подъезда	-	8
	Тип лифта	-	Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	2013

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

1	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	20.06.2012
	Дата поверки / замены прибора учета	-	03.07.2018
2	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	10.07.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	10.07.2013
3	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	22.11.2012

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата поверки / замены прибора учета	-	12.05.2016
4	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	17.12.2012
	Дата поверки / замены прибора учета	-	17.08.2016

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 21, к. 1, лит. А

№ п/п	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)
1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб.	497 398,36
2	Круглосуточное диспетчерское обслуживание	руб.	387 895,87
3	Услуги учета, регистрации и вселения граждан. Прием документов необходимых для регистрации/снятия с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Передача документов оформленных должным образом в ТП Пушкинского р-на СПб. Выдача справок Форма 9, Форма 7, Форма 12. Подготовка документов для миграционной службы по виду на жительство и разрешения о временном проживании. Консультации по вопросам вселения и регистрации. Передача данных о зарегистрированных/снятых с регистрационного учета лицах в военкомат, бухгалтерию и ГАС (выборы)	руб.	184 185,46
4	Выставление платежных документов по расчетам за оказанные гражданам жилищные и коммунальные услуги, обработка и хранение базы данных по расчетам, печать и доставка платежных документов, сбор денежных средств с собственников	руб.	117 475,18
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Постановлением Правительства о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	руб.	1 737 396,02
6	Работы по ремонту, предусмотренные минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013	руб.	203 710,42
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	руб.	1 590 470,70
8	Снятие показаний ОДПУ	руб.	11 714,98
9	Контроль за показаниями ИПУ в квартирах	руб.	33 355,14
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания декоративных колонн и столбов МКД	руб.	45 070,12
11	Заключение договоров оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД	руб.	856 006,79

Форма 2.4 Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Дата заполнения/внесения изменений	30.06.2020г.											
Адрес многоквартирного дома	Вид коммунальной услуги	Основание предоставления услуги	Единица измерения	Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.01.2020г.	Тариф, установленный для потребителей/Дата начала действия тарифа с 01.07.2020г.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
СПб, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 21, к.1	Водоотведение	Договор управления	руб./м3	31,58	32,53	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	№35-507239-О-ВО-В от 28.12.2010г.	7830000426	№ 179-р от 04.12.2019г.	8,38 м3/чел/мес	0,089 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Нагрев ХВС	Договор управления	руб./Гкал	1765,33	1818,29	ООО "Петербургтеплоэнерго"	№ 0002-4-11/20 от 01.09.2011г.	7838024362	№ 229-р от 18.12.2019г.; № 215-р от 16.12.2019г.	3,48 м3/чел/мес	0,034 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Отопление	Договор управления	руб./Гкал	1765,33	1818,29	ООО "Петербургтеплоэнерго"	№ 0002-4-11/20 от 01.09.2011г.	7838024362	№ 229-р от 18.12.2019г.; № 215-р от 16.12.2019г.	0,0162 Гкал/м2/мес	-	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Холодное водоснабжение	Договор управления	руб./м3	31,58	32,53	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	№ 35-507083-О-ВС-В от 13.12.2010 г.	7830000426	№ 179-р от 04.12.2019г.	4,9 м3/чел/мес	0,055 м3/м2 МОП	№ 97-р от 09.09.2015г.
	Электроэнергия	Договор управления	руб./кВт.ч.	ДЗ 3,84 НЗ 2,22	ДЗ 4,06 НЗ 2,34	АО "Петербургская бытовая компания"	№ 00220 от 15.05.2013г.	7841322249	№ 216-р от 16.12.2019г.	файл нормативы	файл нормативы	№ 97-р от 09.09.2015г.

Форма 2.5 Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Дата заполнения/внесения изменений		25.06.2020г.	Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)					
Адрес многоквартирного дома	Наименование общего имущества	Назначение общего имущества	Наименование владельца (пользователя)	Договор контрагента	ИНН владельца (пользователя)	Дата начала действия договора	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	Стоимость по договору рублей в месяц
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 21, к. 1, лит. А	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	Анохин Николай Викторович	Д-НИ-043/16	-	26.05.2016	Протокол ОСС от 30.10.2012	1 800,09
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	Медиаоператор (ООО)-НИ	Д-НИ-016/15 от 01.10.2015	7804419154	01.10.2015	Протокол ОСС от 30.10.2012	263,77
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	Нэт Бай Нэт Холдинг (ООО)	ОПР/2011/043 от 01.09.2011	7723565630	01.09.2011	Протокол ОСС от 30.10.2012	1 545,84
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	ОБИТ	Д-НИ-001/20 от 01.01.20	7810204213	01.01.2020	Протокол ОСС от 30.10.2012	1 035,00
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	ОБИТ	С-10-505 от 01.10.2015	7810204213	01.10.2015	Протокол ОСС от 30.10.2012	1 678,17
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	СкайНэт	б/н от 01.08.2015	7816223580	01.08.2015	Протокол ОСС от 30.10.2012	1 337,48
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	Телескан-Интерком (ТИНКО)	Д-НИ-046/15 от 18.12.2015	7820311856	18.12.2015	Протокол ОСС от 30.10.2012	1 161,56
	Аппаратная	обеспечение мкд телевидением и интернетом	ЭР-Телеком Холдинг	б/н от 01.08.2015	7702167155	01.08.2015	Протокол ОСС от 30.10.2012	1 373,82
	Фасад	Вывеска	ИП Аряева Татьяна Викторовна	Д-НИ-008/18 от 15.01.18	47072722468	15.01.2018	Протокол ОСС от 30.10.2012	909,57
	Фасад	Вывеска	ИП Климентова Екатерина Викторовна	Д-НИ-032/17 от 01.06.17	781100094730 1	01.06.2017	Протокол ОСС от 30.10.2012	975,79
	Фасад	Вывеска	ИП Федюнина Дарья Сергеевна	Д-НИ-007/19 от 01.02.19	782065634619	01.02.2019	Протокол ОСС от 30.10.2012	1 169,52
	часть входной группы	Вывески	Пушкин Медиа	Д-НИ-020/17 от 01.04.2017	7820056243	01.04.2017	Протокол ОСС от 30.10.2012	1 789,84
	часть входной группы	Вывески	РСУ Квалитет (ООО)	Д-НИ-076/18 от 01.07.2018	7820059117	01.07.2018	Протокол ОСС от 30.10.2012	67,80
	часть входной группы	Вывески	Телескан-Интерком (ТИНКО)	Д-НИ-094/17 от 12.12.2017	7820311856	12.12.2017	Протокол ОСС от 30.10.2012	81,36

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Дата заполнения/внесения изменений	30.06.2020г.		
Адрес многоквартирного дома	Дата протокола общего собрания собственников	Номер протокола общего собрания собственников	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Славянка, Ростовская ул., д. 21, к.1	30.10.2012	б/н	Протокол ОСС от 30.10.2012 pdf
	13.09.2017	1	Протокол ОСС от 13.09.2017 pdf
	16.02.2018	1	Протокол ОСС от 16.02.2018 pdf
	18.11.2019	1	Протокол ОСС от 18.11.2019 pdf